

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

### Predávajúci

Názov: Obec Vrbová nad Váhom  
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91  
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta obce  
ICO: 00 306 746  
DIČ: 2021035766  
Bankové spojenie: VÚB a.s.,  
Číslo účtu: SK71 0200 0000 0000 2452 1142

### Kupujúci manželia

Vieno a priezvisko : Ladislav Krekács  
Fodne priezvisko : Krekács  
Rodinný stav : ženatý  
Datum narodenia :

Trvalý pobyt : 945 01 Vrbová nad Váhom časť Hliník 305  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky  
Vieno a priezvisko : Katarína Krekáčsova  
Rodne priezvisko : Veszpremlová  
Rodinný stav : vdava  
Datum narodenia <

Trvalý pobyt : 945 01 Vrbová nad Váhom časť Hliník 305  
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

### Predmet zmluvy

- + Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 2/8 vk.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 278 na parcele registra „C“ p.č. 4786/2, v podiele 1/1 k celku.
- a. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
- . Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.

### Cena a platobné podmienky

- . Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov vsúlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 3/9 zo dňa 13.12.2018 vo výške 2000, - €.
- 2. Zmluvné strany vsúlade s uznesením s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 3/9 zo dňa 13.12.2018 sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v splátkach vo výške 100 € mesačne do konca príslušného mesiaca, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške.

Zmluvne strany sa ďalej dohodli, že:

31

po podpísaní kúpnej zmluvy od 01.02.2019, v prípade riadneho splácania kúpnej ceny, je kupujúci oprávnený kupovanú nehnuteľnosť bezplatne užívať,

- 3.2. v prípade nezaplatenia niektorej splátky ani do splatnosti ďalšej splátky, vznikne predávajúcemu právo od kúpnej zmluvy odstúpiť,
- 3.3. v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy predávajúcim, kupujúcemu vznikne povinnosť nehnuteľnosť vypratať a odovzdať a predávajúcemu vznikne povinnosť zo zaplatených splátok vrátiť čiastku presahujúcu sumu obvyklého nájomného vo výške podľa znaleckého posudku 21 € za obdobie od 01.02.2019 do vypratania a odovzdania nehnuteľnosti predávajúcemu.

### III.

#### Osobitné dojednania

1. Účastníci s a dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo uznesením číslo 3/9 zo dňa 13.12.2018 , a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 5/8 zo dňa 25.01.2019, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej Obcou Vrbová nad Váhom ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom, predávanú nehnuteľnosť užíva kupujúci a obec nehnuteľnosť nepotrebuje na vlastné účely.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 31.01.2019

#### Predávajúci :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená  
starostom obce Petrom Ilčíkom

#### Kupujúci:

Ladislav Krekács

Katarína Krekáčsová

